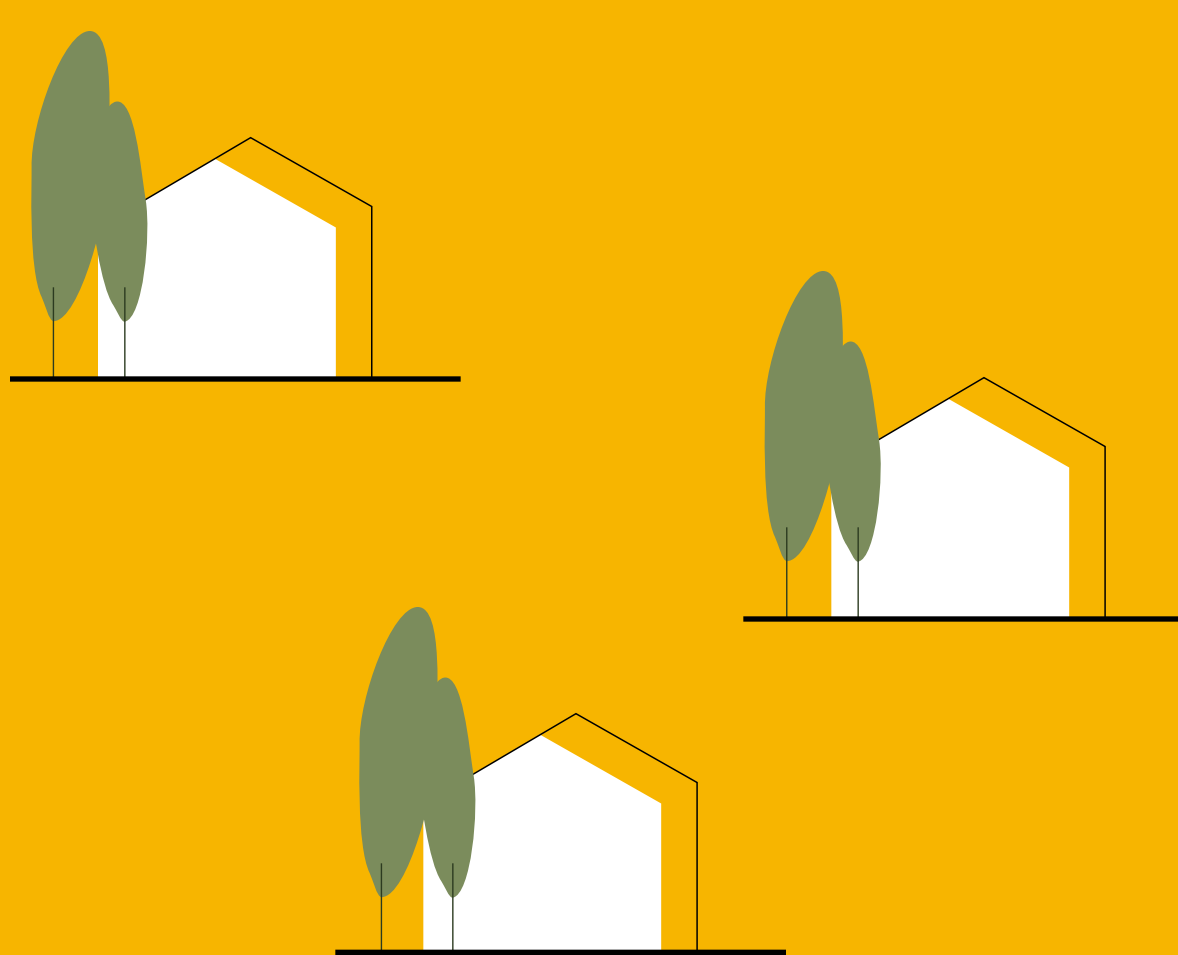


## Valoració del l'immoble

A Grau Immobiliària t'ajudarem a concretar el valor del teu immoble.



### MÈTODE DE COMPARACIÓ

Existeixen diferents metodologies per valorar un immoble, tot i que, si es disposa d'un potencial comparatiu –com és en el cas de les ciutats– en el 95% de les situacions la valoració serà conclosa segons l'anàlisi de diferents immobles que presentin les mateixes característiques.

En definitiva, el mètode de comparació consisteix en fer un estudi de mercat per tal d'identificar les mostres més similars d'acord amb les quals s'establirà un barem.

A més a més, es determinaran uns coeficients d'homogeneïtzació per aconseguir que les mostres siguin comparable, ja que tot immoble

és únic i presenta les seves diferències respecte als altres amb els quals s'està comparant.

Tot i així, existeixen altres aspectes que també influeixen en la definició del valor de la teva propietat, com ara: les afectacions urbanístiques, possibles càrregues, la rendibilitat que l'immoble pugui oferir i, finalment, la tendència de mercat.

Adicionalment, la valoració també es veurà influïda per la nostra experiència, consultes al registre de la propietat, el cadastre, l'Institut Nacional d'Estadística i una aplicació que ens permet comparar tots els immobles publicats a tots els portals comercials.

Finalment, elaborarem un informe detallat en el qual la propietat podrà consultar totes les dades esmentades, mitjançant el qual se li presentarà el valor estimat de la seva propietat.