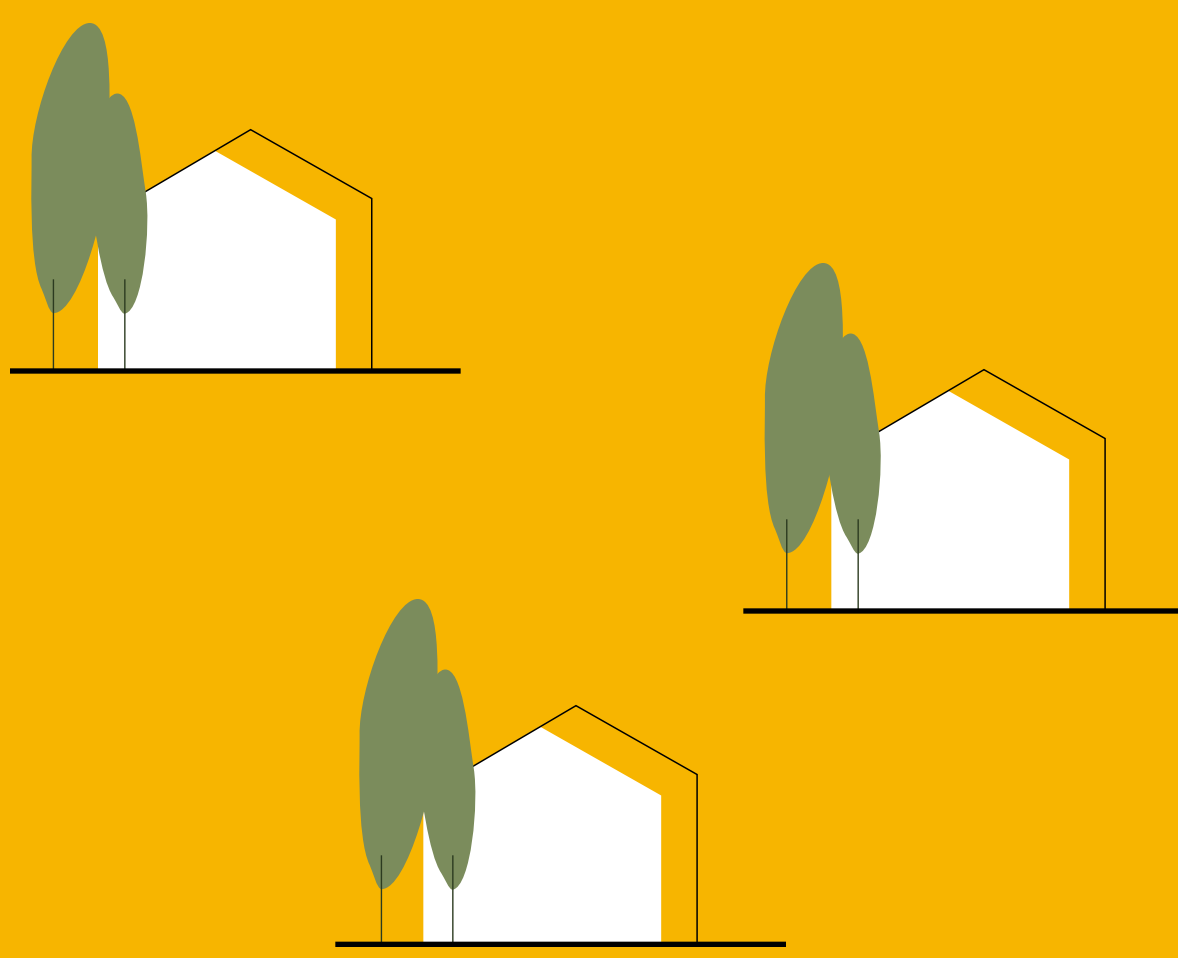


## Valoració del l'immoble

A Grau t'assessorem sobre el possible preu del teu immoble, tant sigui pis, casa, local, oficina o plaça de pàrquing.



### MÈTODE DE COMPARACIÓ

Utilitzarem la metodologia més convenient depenent de les característiques i el lloc on es trobi la propietat, encara que habitualment a les ciutats – on es pot trobar un mercat representatiu d'immobles en venda – el mètode utilitzat en el 95% dels casos serà el de comparació.

El mètode de comparació consisteix a fer una anàlisi de mercat i trobar les mostres més similars amb què comparar, encara que per molt que es busquin les mostres més semblants – evidentment no hi haurà cap que sigui exactament igual – per a això utilitzarem

coeficients d'homogeneïtzació per aconseguir que les mostres siguin comparables.

Però no només tindrem en compte els valors homogeneïtzats per aconseguir el valor de l'immoble. Hi ha diferents aspectes (de diferent índole) a tenir en compte i que poden influir, com ara: les afectacions urbanístiques, possibles càrregues, així com la possible rendibilitat que el pis pugui oferir.

I, per descomptat, la tendència de mercat, ja que en un sector amb tants canvis i fluctuacions com l'immobiliari és una cosa a tenir molt en compte.

Per realitzar aquest exhaustiu anàlisi a més a més de la nostra experiència a peu de carrer, cada dia, des de fa més de mig segle, també consultarem la base de dades de registre de la propietat, del cadastre, de l'Institut Nacional d'Estadística i gràcies a una poderosa aplicació, també de tots els portals immobiliaris.

Amb tota aquesta informació, elaborarem un detallat informe, en el qual la propietat podrà consultar totes les dades esmentades i d'aquesta manera saber el valor estimat del seu immoble.