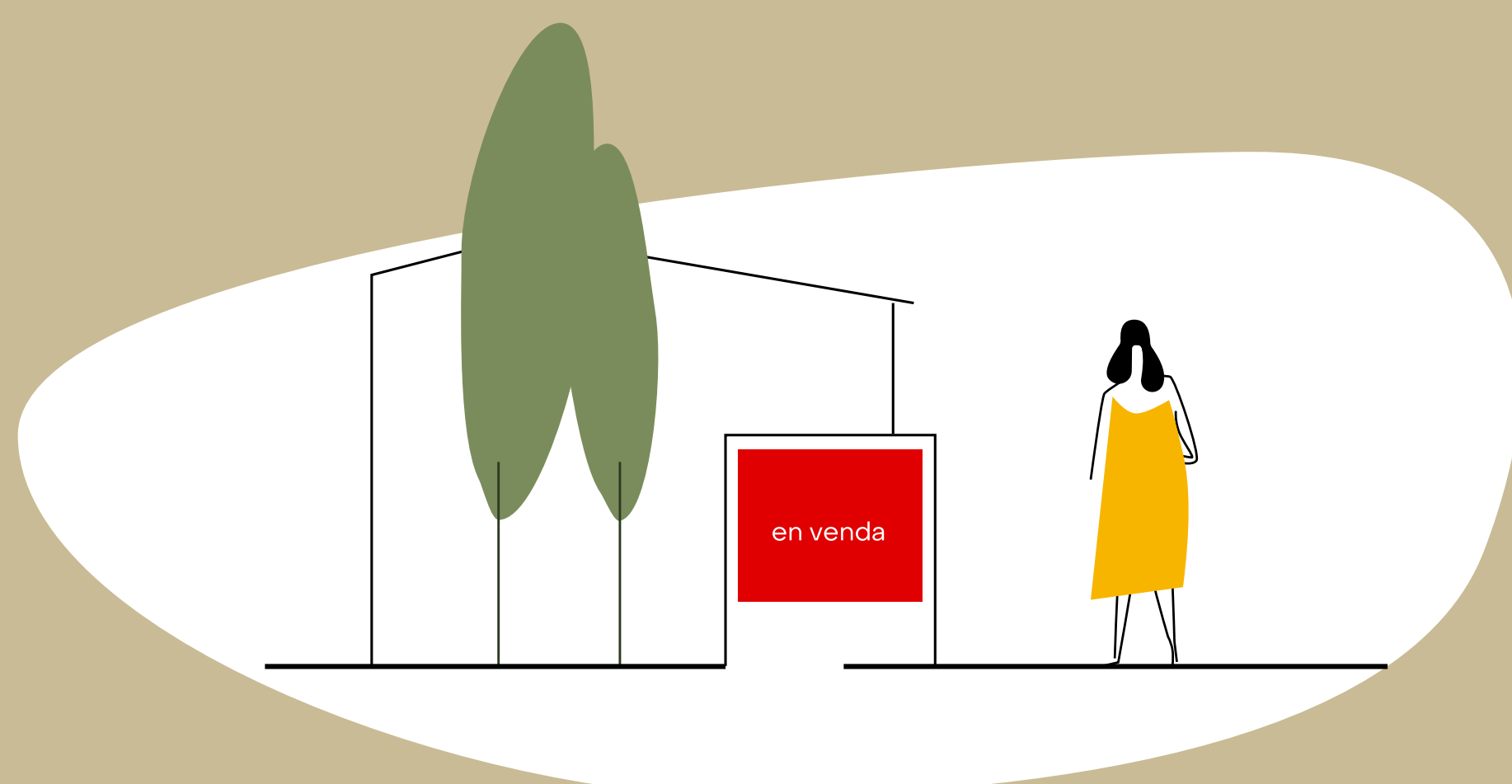


Serveis d'Administració de Lloguer

GRAU IMMOBILIÀRIA



Grau fusiona la tradició familiar amb el desig d'oferir una experiència immobiliària en constant adaptació a les necessitats actuals i futures dels seus clients des del 1943.

1

Acurada selecció del llogater, mitjançant estudis de solvència i entrevistes personals.

2

Control i càlcul dels increments i repercussions d'acord amb els pactes contractuals.

3

Elaboració de contractes de lloguer i negociació de clàusules.

4

Control i gestió de les liquidacions mensuals.

5

Control i gestió de fiances, pagament de taxes i tots els tràmits relacionats.

6

Control i pagament de despeses.

7

Cobrament de rebuts de lloguer.

8

Assegurances pel seu immoble i per a la seva tranquil·litat.

9

Control de la morositat i gestió d'impagaments.

10

Gestió de les renúncies, rescissions i renovacions.

11

Gestió i resolució de qualsevol expedient jurídic referent a l'immoble.

12

Actualització de rendes a preu de mercat actual.

13

Agilitat en la recepció i gestió de les incidències, sol·licitud de pressupostos i negociació amb proveïdors.

14

Anàlisi de la rendibilitat de la cartera, amb mesures de creixement i oferint propostes d'inversió o desinversió.

Gestió d'impostos

Model 303 (IVA trimestral)

En cas que l'arrendador tingui altres propietats no administrades a través de Grau ens haurà de facilitar el llistat d'IVA trimestral de les mateixes per tal d'incloure-les en el model o bé facilitar-nos el correu electrònic de qui les gestioni per poder reclamar-li.

Model 390 (IVA anual)

Només s'haurà de presentar d'aquells arrendadors que hagin causat baixa en el cens d'empresaris l'any anterior.

Model 184

És una declaració informativa on s'atribueix a cada comuner les rendes obtingudes per les C.B de forma proporcional al seu percentatge de participació. Aquest model no es presenta des de Grau, però a finals de desembre enviem a cada comuner o al seu gestor, en cas de tenir el seu correu electrònic, tota la documentació per tal de facilitar la confecció del mateix.

Model 111 + Model 190

Retenció i ingressos a compte.

Model 347

Declaració anual amb operacions amb tercers, per facturació superior a 3.000 €/any.